



# ANOREG/AM

## RELATÓRIO DE GESTÃO

### TRIÊNIO 2018/2021



Associação dos Notários e Registradores  
do Estado do Amazonas

Agosto de 2021

O Relatório de Gestão do Triênio 2018/2021 é uma publicação da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg/AM)

**Presidente**

José Marcelo de Castro Lima Filho

**Secretário Geral**

Elzira da Angiolis Silva

**Segundo Secretário Geral**

Elcy Gomes Pessoa

**Diretor Financeiro**

Cloves Barbosa de Siqueira

**Segundo Diretor Financeiro**

Nathalie Rocha Pinheiro Lemos Sobral

**Jornalista responsável**

Alexandre Lacerda Nascimento

**Editora**

Larissa Luizari

**Reportagens**

Alan Oliveira

**Projeto Gráfico e Diagramação**

Mister White



## Gestão 2018/2021 da Anoreg/AM se encerra com grandes conquistas

“Com essas e muitas outras realizações, esta Diretoria finaliza este mandato com a sensação de dever cumprido e com a certeza de que os próximos colegas a assumirem a frente da Anoreg/AM darão continuidade a todos aos trabalhos iniciados e darão início a tantos novos projetos que forem necessários”



O Relatório de gestão da Diretoria que esteve à frente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg/AM) durante os anos de 2018 e 2021 tem como objetivo reunir em um único material todas as realizações que a Associação conquistou para a classe de notários e registradores amazonenses.

Durante esses três anos, fechamos parcerias para a realização do planejamento estratégico com o objetivo de melhorar os serviços prestados pela Associação, promovemos ações sociais em prol de pessoas em situação de vulnerabilidade, estivemos presentes em eventos de relevância para a classe, como a Conferência Nacional dos Cartórios (Concart) e o lançamento da Frente Parlamentar Notarial e Registral.

Nesse ínterim, a Anoreg/AM também recebeu o Prêmio Nacional de Responsabilidade Social. Fomos reconhecidos pela ação ‘Cartórios Unidos’, que juntou a solidariedade de vários cartórios do Estado para presentear com brinquedos, por ocasião do mês das crianças, a APAE/AM e a instituição de acolhimento NACER.

Isso porque além do compromisso em desenvolver ferramentas de prestação de serviços que privilegiem nossos clientes com maior celeridade e qualidade, nós estamos cada vez mais imbuídos do espírito de solidariedade, com campanhas que nos aproximam da comunidade.

E seguindo o compromisso de oferecer serviços de excelência e que atendam a população com mais celeridade, reformulamos a Central Eletrônica de Integração e Informações (CEI/AM), que passou a permitir a solicitação de certidões de nascimento, casamento e óbito de todo o Brasil, além de implantarmos QR Codes para a verificação de autenticidade dos selos eletrônicos.

Com o intuito de capacitar notários e registradores de todo o Estado, promovemos workshops e webinários, tanto para os novos delegatários, aprovados em concurso público finalizado em 2020, quanto para profissionais mais antigos, com o objetivo de renovar o conhecimento, para que estejam sempre alinhados com as transformações sociais, tecnológicas e legislativas.

Com essas e muitas outras realizações, esta Diretoria finaliza este mandato com a sensação de dever cumprido e com a certeza de que os próximos colegas a assumirem a frente da Anoreg/AM darão continuidade a todos aos trabalhos iniciados e início a tantos novos projetos que forem necessários.

**Marcelo Lima Filho**  
Presidente da Anoreg/AM



## Marcelo Lima Filho conduz Anoreg/AM durante o triênio 2018/2021

Gestão teve foco no fortalecimento institucional da atividade extrajudicial no Estado

DIÁRIO DA ASSOCIAÇÃO \ OBRAS PLUVIA



Maioria dos associados escolhe Marcelo Lima Filho para a presidência do triênio 2018/2021

A eleição do novo presidente da Associação dos Notários e Registradores do Amazonas (Anoreg/AM) para o triênio 2018/2021 ocorreu em agosto de 2018, na sala de Convenções do Edifício Skye Platinum Offices, com a presença de 44 associados votantes. Os candidatos à presidência eram Marcelo Lima Filho, com o slogan de campanha “Ponte para o futuro”, e Ronaldo de Brito Leite, com o slogan de campanha “Anoreg/AM unida”.

Dos 44 associados votantes, 34 votos foram

para Marcelo Lima Filho e 10 votos para Ronaldo Leite. “Daremos continuidade ao trabalho de fortalecimento institucional da atividade extrajudicial no Amazonas, promovendo a atualização técnico-jurídica dos delegatários, a implantação dos sistemas de gestão notarial e registral no interior, e vamos aprofundar o necessário debate sobre a modernização da tabela de emolumentos extrajudiciais”, disse Marcelo Lima Filho em seu discurso de vitória.



## Anoreg/AM assina contrato para realização de Planejamento Estratégico

Objetivo é a implementação de indicadores importantes para a melhoria da prestação de serviços da Associação

Divulgação / Anoreg/AM



Marcelo Lima Filho e Marx Gabriel assinam contrato para a elaboração do Planejamento Estratégico

Em abril de 2019, Marcelo Lima Filho assinou contrato de prestação de serviços de consultoria para a realização do Planejamento Estratégico da Anoreg/AM, feito em parceria com a empresa de consultoria MB, representada pelo seu então diretor, Marx Gabriel. O contrato sancionava a criação de um Planejamento para a implementação de indicadores importantes para a melhoria da prestação de serviços da Associação.

Durante oito meses, os consultores analisaram os processos com o intuito de criar a nova rotina de atuação de colaboradores e os novos processos para a consolidação do trabalho de consultoria. O trabalho incluiu, também, a criação do Manual de Processos da Anoreg/AM, norte de todas as ações que ocorreram posteriormente.



## Anoreg/AM marca presença na Concart 2019

Na ocasião, o presidente da entidade amazonense, Marcelo Lima Filho, foi homenageado

Divulgação / Anoreg/AM



Marcelo Lima Filho recebe homenagem durante a Concart 2019 em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à atividade Notarial e de Registro

A Anoreg/AM esteve presente na Conferência Nacional dos Cartórios (Concart 2019), que aconteceu em Natal (RN), em junho de 2019. O evento, que contou com a presença de especialistas e autoridades de renome, discutiu temas relevantes, como os avanços na atuação de notários e registradores.

Na ocasião, o presidente da entidade amazonense, Marcelo Lima Filho, foi homenageado em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à atividade Notarial e de Registro, presidindo entidades que desenvolvem papel fundamental para o crescimento da classe, como o Sindicato dos Notários e Registradores do Amazonas (Sinoreg/AM) e a Federação Interestadual de Notários e Registradores do Norte e Nordeste (FINNOTAR), além da própria Anoreg Amazonas.

Divulgação / Anoreg/AM



Abertura da Concart 2019, realizada em junho de 2019, contou com a presença de autoridades nacionais



## Presidente da Anoreg/AM participa de lançamento da Frente Parlamentar da Justiça Notarial e Registral

Evento aconteceu em Brasília (DF)

Divulgação / Anoreg/AM



O presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, participou da solenidade de lançamento da Frente Parlamentar da Justiça Notarial e Registral, que ocorreu em abril de 2019, no salão nobre da Câmara dos Deputados, em Brasília (DF). A proposta da Frente é de combater a burocracia, a corrupção, a lavagem de dinheiro e fomentar a Justiça consensual, como caminho para descomprimir o Judiciário e gerar economia para os cofres públicos.

“Essa iniciativa é extremamente feliz a partir do momento que aproxima a nossa classe profissional dos congressistas que são representantes do povo. A partir do momento que temos uma relação mais próxima com o Congresso, mais proativa, de parceria, sem dúvidas podemos nos ajudar”, explicou Marcelo Lima Filho.

Além do presidente da Anoreg/AM, notários e registradores de todo o país estiveram presentes para o lançamento da Frente Parlamentar da Justiça Notarial e Registral.

Representantes do segmento extrajudicial amazonense prestigiaram a cerimônia de lançamento da Frente Parlamentar da Justiça Notarial e Registral



## Anoreg/AM ganha prêmio nacional de Responsabilidade Social

Entidade foi reconhecida pela ação ‘Cartórios Unidos’, que uniu cartórios do Estado para presentear crianças da APAE/AM e da instituição de acolhimento NACER

Divulgação / Anoreg/AM



Em novembro de 2019, a Anoreg/AM recebeu o Prêmio de Responsabilidade Social da Associação Brasileira dos Notários e Registradores (Anoreg/BR - Rares-NR), durante o XXI Congresso Brasileiro de Direito Notarial e de Registro, realizado na cidade de Aracaju (SE).

Na ocasião, a gerente executiva da Associação amazonense, Silvyta Neves, recebeu a premiação do presidente da Anoreg/BR, Cláudio Marçal Freire. A entidade foi reconhecida pela ação ‘Cartórios Unidos’, que juntou a solidariedade de vários cartórios do Estado para presentear com brinquedos, por ocasião do mês das crianças, a APAE/AM e a instituição de acolhimento NACER.

“Além da nossa atividade comprometida em desenvolver ferramentas de prestação de serviços que privilegiem nossos clientes com maior celeridade e qualidade, nós estamos cada vez mais embebidos do espírito de solidariedade em campanhas criadas pela nossa equipe é que nos aproximam da comunidade”, destacou Marcelo Lima Filho, presidente da Anoreg/AM.

Gerente executiva da Anoreg/AM, Silvyta Neves, recebe o Prêmio de Responsabilidade Social



## Anoreg/AM apoiou reforma no Abrigo Monte Salém

Obra foi inaugurada no dia 14 de fevereiro de 2019

Divulgação / Anoreg/AM



Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, visita abrigo Monte Salém

Ainda em 2019, a Anoreg/AM contribuiu para a ampliação do abrigo Monte Salém, localizado no bairro Tarumã, zona Oeste de Manaus. “Nós fazemos parte da Rede Ambiental e de Responsabilidade Social dos Notários e Registradores (Rares - NR) com a qual nos alinhamos para promover o bem-estar e a qualidade de vida de pessoas abrigadas em projetos socioambientais”, declarou Marcelo Lima Filho, durante visita ao espaço que acolhe crianças e adolescentes em vulnerabilidade social.

Divulgação / Anoreg/AM



Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, e a presidente do abrigo Monte Salém, Terezinha Batista, oficializam parceria



## Anoreg/AM reformula Central Eletrônica de Integração e Informações (CEI/AM)

Mudança permitiu a solicitação de certidões de nascimento, casamento e óbito de todo o Brasil

Reprodução / CEI/AM

The screenshot displays the CEI/AM website interface. At the top left is the 'ceiam' logo. The top right navigation bar includes links for 'Serviços', 'Suporte', 'Login', 'Sobre', and a 'Cadastre-se' button. The main header area features the text 'Sua melhor forma de ter acesso ao Cartório' and 'Faça uma busca grátis e solicite a sua certidão'. Below this are two buttons: 'BUSCAR GRÁTIS' and 'SOLICITAR CERTIDÃO'. A section below the header states 'Aqui nosso trabalho é mostrado com orgulho' and lists six categories with their respective counts:

Ícone	Quantidade	Descrição
Cartório	145	Cartórios Interligados
Pessoas	2.204.179	Registro Civil - RPCN
Imóvel	1.105.733	Registro de Imóvel
Notas	12.980.038	Tabelionato de Notas
Documentos	87.038	Registro de Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas
Atos	16.376.988	Total de Atos

Plataforma é repaginada para melhor atender usuários

O presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, promoveu, em novembro de 2019, a repaginação da Central Eletrônica de Integração e Informações (CEI/AM), ferramenta informatizada que facilita ao usuário o acesso à informação de atos dos cartórios de registro civil de pessoas naturais, registro de imóveis, títulos e documentos e tabelionato de notas.

Esteticamente, a página foi reformulada para um novo formato, permitindo a solicitação de certidões (nascimento, casamento e óbito) de todo o Brasil. A logomarca da plataforma também foi alterada com o intuito de representar a prestação de serviços sob a percepção do Estado do Amazonas, pulverizado com as informações que podem ser acessadas de maneira rápida e eficiente.

# 2019

## Implantação do QR Code



## Anoreg/AM implanta QR Code para verificação de autenticidade de selos eletrônicos

Medida atende à determinação da Corregedoria Nacional de Justiça

Divulgação / Anoreg/AM

20 ANOS ANOREG/AM

Selo Eletrônico Amazonas

Informações do Selo

Agora também na plataforma IOS

Download on the App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

anoregam.org.br | sinoregam.org.br

Anoreg-Am Anoreg\_Am AnoregAm

ANOREGAM SINOREGAM

A Anoreg/AM colocou à disposição dos usuários uma forma de verificação da autenticidade do selo eletrônico aposto nos atos extrajudiciais. A medida atende à determinação da Corregedoria Nacional de Justiça e torna os trâmites nos cartórios cada vez mais virtuais e acessíveis por meio do uso de ferramentas tecnológicas.

Trata-se do aplicativo “Selo Eletrônico Amazonas”, disponível para as plataformas Android e iOS. Com a tecnologia, passou a ser possível a checagem, em tempo real, da autenticidade dos selos digitais de fiscalização dos atos notariais e registrais lavrados pelos cartórios do Estado, o que assegura mais proteção contra tentativas de fraude.

Anoreg/AM implanta QR Code para leitura de selos eletrônicos



## Anoreg e Ministério Público do Amazonas celebram acordo de cooperação técnica

Órgão público terá acesso ao Sistema Eletrônico de Registro de Imóveis



A Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg/AM) firmou acordo de Cooperação Técnica com o Ministério Público do Amazonas, em abril de 2019, para o acesso do órgão público ao sistema Eletrônico de Registro de Imóveis (e-RIDFT).

O MP deverá utilizar as informações do sistema para análise de processos existentes que tramitam judicialmente e que necessitam do parecer da Procuradoria.

Para o presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, o acordo celebrado mostra a robustez e confiabilidade do Sistema Eletrônico.

**Acordo prevê a utilização das informações do sistema para análise de processos existentes que tramitam judicialmente e que necessitam do parecer da Procuradoria**

## Anoreg/AM firma acordo com CGU/AM

Parceria irá disponibilizar acesso ao sistema de Registro de Imóveis e-RIDFT ao órgão federal





## Presidente da Anoreg/AM participa de reunião nacional com autoridades do Conselho da Amazônia



No dia 17 de agosto de 2020, o Presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg/AM), Marcelo Lima Filho, participou de uma reunião do Conselho Nacional de Justiça – CNJ. O convite foi feito pela conselheira Maria Tereza Uiles Gomes.

O presidente da Anoreg/AM representou a Anoreg/BR, após um pedido da presidência da entidade nacional.

A reunião contou com a participação de outros representantes do Conselho Nacional de Justiça e do excelentíssimo vice-presidente da república, Hamilton Mourão.

Entre as pautas discutidas estavam, o Conselho da Amazônia, registros de florestas, e de terras indígenas.



## Aplicação de provas do concurso para ingresso e remoção de serventias do interior e da capital foi encerrada em novembro de 2018

Certame teve início em 2017

O Tribunal de Justiça do Amazonas (TJ/AM) realizou, no dia 27 de novembro de 2018, a última fase com as provas orais do concurso para ingresso e remoção de profissionais para atuarem em serventias da capital e do interior do Estado. O concurso foi realizado pelo Instituto de Estudos Superiores do Extremo Sul (Ieses), sob supervisão da comissão organizadora, composta por representantes da OAB/AM, Anoreg/AM, Ministério Público do Amazonas, e presidida pelo TJ/AM.

O Tribunal abriu 51 vagas, que foram preenchidas da seguinte forma: 17 por remoção (sendo duas reservadas a pessoas com deficiência) e 34 por pro-

vimento (sendo quatro reservadas a pessoas com deficiência).

Para o presidente da Associação dos Notários e Registradores do Amazonas (Anoreg/AM), Marcelo Lima Filho, o concurso representou um marco importante para os serviços extrajudiciais do Estado, assegurando o provimento de dezenas de unidades vagas há muitos anos e a manutenção do atendimento à população.

“É importante ressaltar a excelente organização, lisura e dinamismo na condução do certame, que de maneira invulgar, cumpriu rigorosamente o seu cronograma”, concluiu Marcelo.

## TJ/AM publica resultado do concurso público para notários e registradores

Divulgação dos nomes foi realizada no início de 2019

O Tribunal de Justiça do Amazonas (TJ/AM) publicou, em fevereiro de 2019, o resultado do Concurso de provas e títulos para outorga para delegação de serviços notariais e de registros do Estado, cujo processo foi iniciado ainda em 2017.

O resultado foi divulgado por meio do Instituto de Estudos Superiores do Extremo Sul (IESES), considerando o disposto no item 13 e seus subitens e

da delegação de competência estabelecida no item 18.1, ambos do Edital 001/2017, que abre o concurso público para a outorga de delegação de serviços notariais e registrais, pelo Poder Judiciário do Estado do Amazonas.

O edital e as informações de classificação podem ser conferidos no link: <http://www.cartorio.tjam2017.ieses.org>



## Aprovados no concurso para cartórios tomam posse

Ao todo, 51 vagas foram preenchidas em 41 municípios

Divulgação / Anoreg/AM



Aprovados em concurso do TJ/AM participam da cerimônia de escolha das serventias

Em agosto de 2020, os novos delegatários do Amazonas fizeram a escolha das 51 serventias vagas após aprovação e convocação do Concurso Público do Tribunal de Justiça do Amazonas (TJ/AM), cujo processo foi iniciado ainda em 2017.

Para auxiliar os candidatos aprovados na escolha das unidades, a Anoreg/AM elaborou uma cartilha com informações detalhadas sobre serviços, dados socioeconômicos, de transporte e localizações dos municípios que devem receber os aprovados no concurso público.

Todos os 51 cartórios, em 41 município do Estado, foram escolhidos. O certame, conduzido pelo TJ/AM, foi concluído com 156 candidatos aprovados.

Divulgação / Anoreg/AM



Certame, conduzido pelo TJ/AM, foi concluído com 156 candidatos aprovados



## Novos delegatários são recepcionados e recebem capacitação na Anoreg/AM



Na manhã do dia 6 de agosto de 2020, A associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg/AM) realizou um café da manhã de integração e boas-vindas aos novos delegatários dos serviços extrajudiciais do Estado. O evento contou com a presença dos representantes das entidades amazonenses e foi finalizado com uma homenagem aos aprovados no concurso público iniciado em 2017 e finalizado em 2020.





## Anoreg/AM integra Campanha Cartório Protege Idosos

Objetivo é monitorar tentativas de violência patrimonial ou financeira contra idosos durante a pandemia de Covid-19



No dia 4 de agosto de 2020, o presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, apresentou cartilha que orienta tabeliães e registradores na realização de atos envolvendo o interesse de idosos

A campanha foi lançada pela Associação dos Notários e Registradores do Brasil (Anoreg/BR) em julho de 2020 e tem ganhado adesão dos cartórios de todo o país.

O objetivo é monitorar tentativas de violência patrimonial ou financeira contra idosos durante a pandemia de Co-

vid-19. O trabalho faz parte da campanha nacional 'Cartório Protege Idosos'. Ao notarem algum indício de coação do idoso durante procedimento no cartório, os funcionários deverão comunicar a situação à polícia, à Defensoria Pública ou ao Ministério Público.



## Membros da Diretoria Executiva e Conselhos do ONR tomam posse

Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, esteve presente no evento realizado virtualmente



No dia 4 de junho de 2020, foi realizada a cerimônia de posse dos membros do Conselho Deliberativo, Conselho Fiscal, Conselho Consultivo e Diretoria Executiva do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR).

Devido à necessidade do isolamento social, a solenidade foi realizada virtualmente pelo aplicativo Zoom e transmitida pelo Youtube, no canal da ONR. Mais de 200 pessoas assistiram simulta-

neamente.

Para realizar a abertura, o diretor presidente do ONR, Flauzilino Araújo dos Santos, enfatizou o momento histórico que o Registro de Imóveis do Brasil está presenciando. “A Organização dos Registradores de Imóveis em torno de uma pessoa jurídica que pudesse congregiar todos os oficiais de Registro de Imóveis do Brasil é uma aspiração antiga, que antecede a maioria de nós que estamos aqui”, iniciou Santos.



## Presidente da Anoreg/AM participa de entrega de Título da Ennor ao ministro Luiz Fux



**Brasília/DF** - O presidente da Associação dos Registradores das Pessoas Naturais do Estado do Amazonas (Anoreg/AM), Marcelo Lima Filho, esteve presente, no dia 5 de novembro de 2020, na solenidade em homenagem ao ministro Luiz Fux.

Na ocasião, o presidente do Supremo Tribunal Federal (STF) foi agraciado com o título de Professor Honorário da Escola Nacional de Notários e Registradores (ENNOR).

A ENNOR foi credenciada como escola oficial junto ao Conselho Nacional de Justiça (CNJ) na gestão do atual chefe do Judiciário.



## Anoreg/AM E SUHAB definem estratégias para fluxo de informações dos cartórios de registros de imóveis do Estado

Objetivo é alinhar estratégias que simplifiquem o processo entre as entidades



Presidente da Anoreg/AM reuniu-se com diretoria da Superintendência Estadual de Habitação no dia 9 de julho de 2020

O presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg/AM), Marcelo Lima Filho, recebeu, na sede da entidade, no dia 9 de julho, a visita do novo diretor-presidente da Superintendência Estadual de Habitação (Suhab), João Coelho Braga, e a diretora habitacional da autarquia, Karenina Lasmar. A reunião teve como objetivo

alinhar estratégias que simplifiquem o fluxo de informações entre cartórios de registros de imóveis e a Superintendência. Na oportunidade, o presidente da Anoreg/AM salientou que “é muito importante que esses encontros aconteçam e que através deles sejam criadas estratégias para melhorar cada vez mais os serviços que são oferecidos a população”.



# Anoreg/AM e Polícia Federal do Amazonas assinam convênio para compartilhamento de dados

### Objetivo é evitar possíveis fraudes na execução de registros

A Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg/AM), representada pelo presidente, Marcelo Lima Filho, assinou convênio com o Departamento da Polícia Federal do Amazonas, no dia 9 de novembro de 2020, para garantir o compartilhamento de dados relacionados aos registros de imóveis realizados nos cartórios do Estado, a fim de evitar possíveis fraudes na execução do registro.

O termo de cooperação foi assinado pelo delegado da Polícia Federal e superintendente regional da Polícia Federal do Amazonas, Alexandre Silva Saraiva, que aproveitou o ensejo para apresentar ao presidente da Anoreg/AM, as ferramentas de rastreamento rural e de acompanhamento dos dados de proprietários e de imóveis, em tempo real, obtidos por meio de sistemas que contam com imagens de satélites.



Convênio é assinado com a Superintendência da PF para acesso à Central Eletrônica de Registro de Imóveis

← EDIÇÃO 12/11/2020



### Cartórios e PF firmam convênio para acesso aos registros de imóveis do AM

Convênio termo de cooperação assinado com a Anoreg/AM permitirá acesso ao banco de dados de informações registrares imobiliárias que poderão subsidiar investigação de diversas práticas criminosas



**Campanha antirrábica imuniza mais de 80 mil cães e gatos, aponta resultado parcial**

Desde o início de 2020, a Prefeitura Municipal de Manaus, através da Secretaria Municipal de Saúde, vem realizando uma campanha antirrábica em parceria com a Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto, visando a imunização de cães e gatos contra o vírus da raiva.

Parceria foi destaque na mídia



## Projeto coordenado pela Anoreg/AM lança software de gestão para cartórios

Cacique Web facilita acesso aos dados em localidades com problemas de conexão à internet

Reprodução / CEJ/AM



Software de Gestão Notarial e Registral foi criado para facilitar o acesso aos dados cartorários

Lançado em 2014, durante o V Encontro Amazonense de Notários e Registradores, o Cacique Web, software de gestão Notarial e Registral, foi criado para facilitar o acesso aos dados cartorários.

A ferramenta tem como objetivo permitir a troca de informações entre serventias extrajudiciais, observando, principalmente, a realidade do interior do Amazonas, com grandes problemas de acesso à internet, uma vez que o sistema não necessita de conexão a todo momento.

O projeto é coordenado pela Anoreg/AM e conta com a parceria da Samsung Eletrônica da Amazônia LTDA., do Tribunal de Justiça do Amazonas (TJ/AM), da Superintendência da Zona Franca de Manaus (Suframa), além da Fundação Paulo Feitoza (FPF Tech), que executa a plataforma.



## Cacique Web: sistema contabiliza mais de 370 mil atos entre janeiro e maio

Associação está em frequente contato com os delegatários para receber suas demandas



Conheça a história da plataforma que levou tecnologia aos Cartórios do Amazonas



Na segunda matéria sobre o especial de sete anos de criação do Cacique Web, a Associação dos Notários e Registradores do Amazonas (Anoreg/AM) explora o cenário atual da plataforma que registrou 375.293 atos realizados entre os meses de janeiro e maio deste ano.

O software de Gestão Notarial e Registral facilita o acesso às informações, permite a troca de dados entre serventias, reduz custos e aumenta a produtividade, atendendo à realidade dos cartórios extrajudiciais do interior do Amazonas, visto que o sistema não necessita de conexão com a internet a todo momento.

Apesar de ser voltado ao segmento cartorário, o sistema também atende servidores do TJAM, uma vez que todos os selos registrados na plataforma são enviados ao Portal do Selo Eletrônico do Amazonas, onde podem ser analisados pelo Tribunal. Também no TJAM, fica o servidor central para onde os dados produzidos pelos cartórios são enviados e sincronizados periodicamente.



## Anoreg/AM promove workshops para orientar delegatários sobre uso do Cacique Web

Titulares tiveram acesso ao sistema, realizaram cadastros e esclareceram dúvidas

Divulgação / Anoreg/AM



Atualmente, 71 cartórios do Estado estão integrados ao Cacique Web, o que representa 72,4% das 98 serventias extrajudiciais disponíveis no Amazonas.

Para facilitar o uso entre as serventias, a Anoreg/AM tem promovido uma série de workshops para orientar os delegatários.

Durante os dias de treinamento, os titulares tiveram acesso ao sistema, realizaram cadastros e esclareceram dúvidas.

Anoreg/AM promove workshops sobre o Cacique Web para orientar delegatários

Divulgação / Anoreg/AM



Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, e associados participam do workshop

### Anoreg/AM promove webinários para auxiliar novos delegatários

Treinamentos apresentaram os primeiros passos a se dar na administração de um cartório



Webinar promovido em parceria com a Txai Desenvolvimento abordou o tema "Assumi a titularidade do cartório e agora?"



Webinar promovido em parceria com a FPF Tech abordou o tema "Diretrizes tecnológicas para startup do seu cartório"

A Anoreg/AM também teve a iniciativa de promover webinários aos novos delegatários, a fim de auxiliá-los nas primeiras atividades como titulares de cartórios. Por meio de videoconferência, os debates trouxeram grandes nomes do segmento extrajudicial, abrindo espaço, também, para os concursados fazerem suas perguntas e relatar suas expectativas.



### Anoreg participa de webinar promovido pelo TJ/AM

A participação da Associação em seminários virtuais também se estendeu ao Judiciário, com o presidente Marcelo Lima Filho representando a entidade na abertura do webinar sobre a campanha Setembro Amarelo, promovido pelo Tribunal de Justiça do Amazonas (TJ/AM).

Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, representou a entidade durante seminário virtual do TJ/AM sobre a campanha Setembro Amarelo





## Anoreg/AM e Sinoreg/AM coordenam ações Cartórios Solidários

Objetivo é arrecadar doações para pessoas em situação de vulnerabilidade social

Divulgação / Anoreg/AM



Abrigo para idosos também são contemplados com donativos arrecadados pela campanha "Cartórios Solidários"

Desde outubro de 2020, a campanha "Cartórios Solidários" tem atuado na arrecadação e distribuição de doações destinadas a pessoas em vulnerabilidade social.

A iniciativa teve sua primeira ação no Dia das Crianças, quando orfanatos e instituições que cuidam de crianças carentes receberam centenas de brinquedos, fraldas entre outros itens.

Em dezembro, a campanha arrecadou donativos para idosos de abrigos da capital, em celebração ao Natal. As iniciativas são coordenadas pela Anoreg/AM e pelo Sinoreg/AM, em parceria com a Rede Ambiental e de Responsabilidade Social dos Notários e Registradores (Rares-NR).

Divulgação / Anoreg/AM



Campanha "Cartórios Solidários" arrecada doações para instituições que cuidam de crianças



## Anoreg/AM contribuiu com campanhas de doação de sangue e prevenção ao câncer de mama no Estado

Divulgação / Anoreg/AM



Divulgação em grupos de mensagens e redes sociais reforçou a campanha "Outubro Rosa" de combate ao câncer de mama

A Associação amazonense também se engajou em ações sociais de doação de sangue para o hemocentro do Estado e para incentivar mulheres a realizarem o autoexame como forma de prevenção ao câncer de mama.

As mensagens de conscientização foram compartilhadas em grupos de mensagens e redes sociais da entidade.

Divulgação / Anoreg/AM



Divulgação em grupos de mensagens e redes sociais reforçou a campanha de doação de sangue no Estado

# 2020

Canais de Atendimento na pandemia

## Anoreg/AM recomenda o uso dos canais de atendimento eletrônico durante a pandemia

Canais são importantes ferramentas para evitar aglomerações e a consequente disseminação do vírus

Divulgação / Anoreg/AM

**ANTES DE IR AO CARTÓRIO,  
PEÇA ORIENTAÇÃO**

**UTILIZE NOSSOS CANAIS VIRTUAIS:  
CEI, e-RIDFT, SISPROT, CRC e RTD**

**CEI:**  
[ceiam.com.br](http://ceiam.com.br)

**e-RIDFT:**  
[www.registrodeimoveisam.com.br](http://www.registrodeimoveisam.com.br)

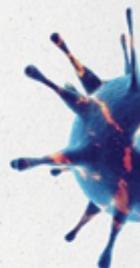
**SISPROT:**  
[www.protestarelegal.com.br](http://www.protestarelegal.com.br)

**CRC:**  
[www.sistema.registrocivil.org.br](http://www.sistema.registrocivil.org.br)

**RTD:**  
[www.rtdbrasil.org.br](http://www.rtdbrasil.org.br)

[anoregam.org.br](http://anoregam.org.br) | [sinoregam.org.br](http://sinoregam.org.br)

 Anoreg-Am  Anoreg\_Am  AnoregAm



Para evitar aglomerações e atender às recomendações das autoridades sanitárias voltadas à prevenção contra a Covid-19, a Anoreg/AM recomenda aos usuários dos cartórios que utilizassem os canais virtuais de atendimento, como a Central Eletrônica de Informações (CEI/AM), o Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico – E-Ridift, o Sistema de Protestos (Sisprot), entre outros.

Anoreg/AM reforça o uso de plataformas digitais durante a pandemia de Covid-19



### Clube de Serviços disponibiliza produtos e serviços com descontos aos associados

Programa de relacionamento da Anoreg/AM concede benefícios mediante cartão profissional

Reprodução / Site Anoreg/AM



O Clube de Serviços é um programa de relacionamento exclusivo aos associados da Anoreg/AM e tem como objetivo disponibilizar produtos e serviços de qualidade com descontos especiais.

Os associados que quiserem usufruir dos descontos, deverão entrar em contato diretamente com as empresas e comunicar que fazem parte da Associação. É válido ressaltar que os benefícios são concedidos mediante apresentação do cartão profissional da Anoreg/AM nos estabelecimentos comerciais.

Página principal do Clube de Serviços ([www.anoregam.org.br/clube](http://www.anoregam.org.br/clube))

Reprodução / Site Anoreg/AM

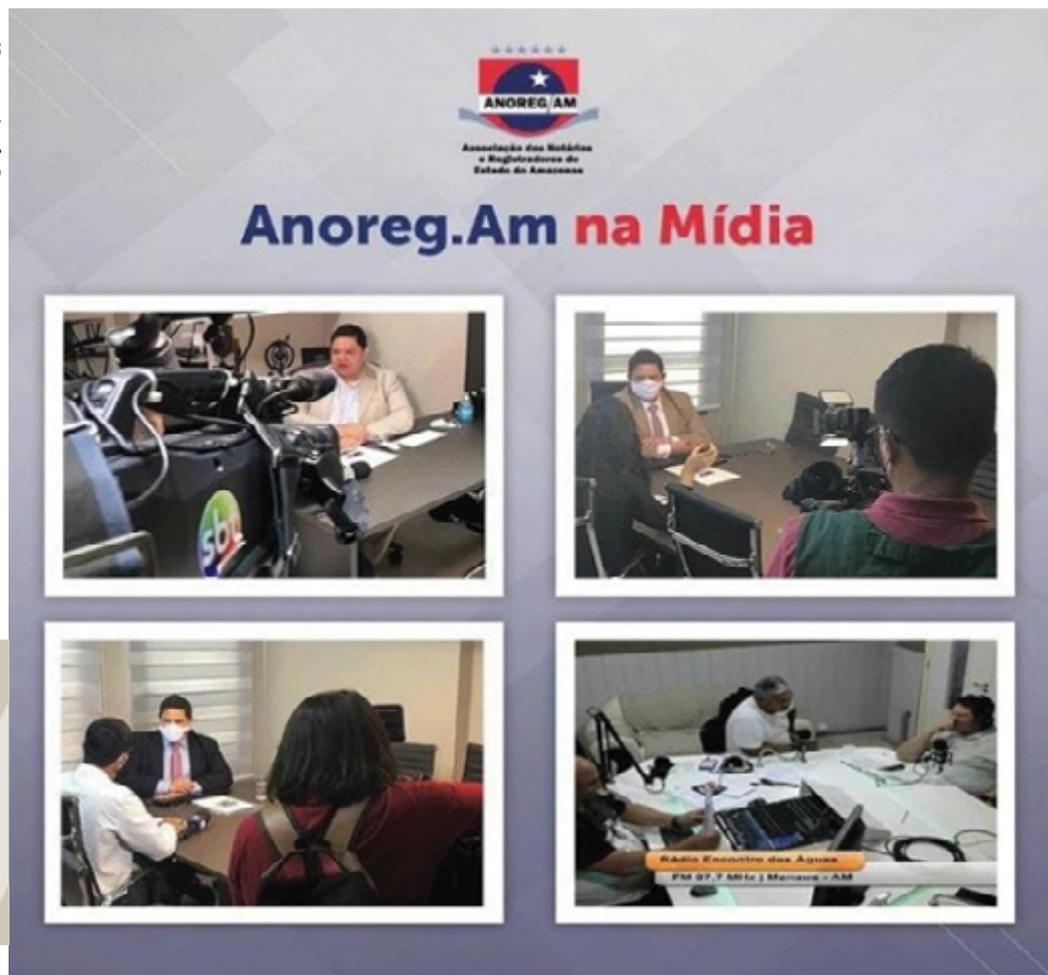


Atuais parceiros da Anoreg/AM no Clube de Serviços

### Serviços extrajudiciais são destaques na imprensa do Amazonas em 2020

Menos separação e aumento de casamentos foram pauta

Divulgação / Anoreg/AM



As pautas do segmento extrajudicial do Estado foram destaques na imprensa amazonense, rendendo publicações em portais e entrevistas para as emissoras de televisão.

Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, concede entrevista à imprensa sobre temas do segmento extrajudicial



## Casais se separaram menos no Amazonas

Os pedidos de divórcio ocorreram em menor número no Amazonas no período de isolamento social causado pela pandemia do novo coronavírus. Entre abril e junho do ano passado, 162 casais decidiram pela separação oficial. No mesmo período de 2020, foram 106. Considerando os registros de divórcio até agosto de 2020, 394 casais se separaram, segundo a Anoreg/AM (Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas).



## Bom dia Amazônia destaca o número de casamentos registrados no Estado no mês de setembro

Estado registrou aumento de mais de 1000% no mês de setembro de 2020 em relação ao mês de abril do mesmo ano, deixando para trás até o tradicional mês das noivas, em maio. Esse aumento não ocorria desde 2018, segundo o IBGE.



### Gestão 2018/2021 realiza assembleias híbridas para integração dos associados



A promoção de encontros entre a Associação e associados em formato híbrido tem permitido a participação de notários e registradores de todo o Estado de forma presencial – com os cuidados sanitários e de distanciamento – e de forma online.



### Convênio Histórico irá registrar trajetória de notários e registradores do Amazonas

História dos Notários e Registradores amazonenses será retratado pela escritora e jornalista Etelvina Garcia.





## Governador Wilson Lima sanciona lei que reduz taxas de cartório em 30%

Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, esteve presente em solenidade



O governador Wilson Lima sancionou, no dia 1º de setembro de 2020, a Lei Estadual nº 5.220/2020, que reduz em 30% as taxas de alguns atos praticados por cartórios de notas e registros públicos no Amazonas, de acordo com determinadas faixas de valor da tabela de emolumentos em vigor no Estado.

Entre os atos contemplados com a redução está o de escritura pública com valor de negócio igual ou superior a R\$ 117.300,01. Com a redução de 30%, por exemplo, a taxa cartorária para a escritura de um imóvel avaliado entre R\$ 117.300,01 e R\$ 234.600,00, que antes custava R\$ 2.066,50, passa a custar R\$ 1.451,26.

Para o presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg-AM), Marcelo Lima Filho, a aprovação da lei é fundamental para a recuperação do mercado imobiliário no pós-pandemia.

## Anoreg/AM apresenta novos delegatários em série de entrevistas

### Tabeliães e registradores aprovados no concurso para cartórios extrajudiciais do TJ/AM relatam sua experiência

A Associação dos Notários e Registradores do Amazonas (Anoreg/AM) iniciou, em abril de 2021, a série de entrevistas “Perfil de Delegatários” com os novos tabeliães e registradores que assumiram as serventias extrajudiciais no Estado após aprovação em concurso público e convocação pelo Tribunal de Justiça do Amazonas (TJ/AM), no ano de 2020.



### Alan Felipe Provin

O projeto começou com a história de Alan Felipe Provin, de 29 anos, natural de Quilombo, município de Santa Catarina. O registrador é titular do 2º Ofício de Iranduba. Sua formação inclui graduação em Direito, especialização em Direito Civil, Constitucional e Empresarial, mestrado em Ciência Jurídica, além de mestrado em Derecho Ambiental y de la Sostenibilidad. Alan também é doutorando em Juridical Science pela Widener Law School.

Arquivo pessoal / Alan Felipe Provin



O registrador assumiu a serventia em 2020, após aprovação no concurso público do TJ/AM



### Miguel Jaime dos Santos Agra

A segunda entrevista do projeto explorou a história de Miguel Jaime dos Santos Agra, de 34 anos, natural da capital do Amazonas, titular do Cartório da Comarca de Benjamin Constant.

O tabelião e registrador é bacharel em Direito pela Universidade Federal do Amazonas (Ufam), pós-graduado em Processo Penal pela União de Faculdades de Alagoas (Unifal) e mestre em Segurança Pública, Cidadania e Direitos Humanos, pela Universidade do Estado do Amazonas (UEA). Na bagagem profissional, o delegatário acumula atividades como programador, advogado, investigador da Polícia Civil e analista judiciário.

Arquivo pessoal / Miguel Agra



Após processo de reescolha, Miguel migrou da Comarca de Codajás para Benjamin Constant



### Leonam da Costa Portela

Na terceira entrevista, a Anoreg/AM conversou com Leonam da Costa Portela, de 37 anos, natural de São Paulo de Olivença, município do interior do Estado, atualmente titular do 5º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Manaus.

Sua formação inclui Graduação em Direito, pela Universidade Federal do Amazonas (Ufam); Pós-graduação em Direito Público e em Direito Civil/Processual pelo Complexo Jurídico Damásio de Jesus; Mestrando em Direito, também pela Ufam; Mestrando em Ciências Jurídicas, pela Universidade do Vale do Itajaí (Univali); e Mestrando em Derecho Ambiental y de la Sostenibilidad, pela Universidade de Alicante, na Espanha.

Arquivo pessoal / Leonam Portela



Delegatário relata período de adaptação após migrar de cartório



### Geiza Elem Souza de Matos

Na 4ª entrevista do especial, a Anoreg/AM conversou com Geiza Elem Souza de Matos. A manauara de 32 anos está à frente do Cartório da Comarca de Barcelos. Geiza é bacharel em Direito, especialista em Direito Civil, Negocial e Imobiliário e, também, especialista em Direito Notarial e Registral. Na entrevista à Anoreg/AM, a delegatária explana sobre sua passagem em dois cartórios do Estado e destaca grandes projetos em andamento.

Arquivo pessoal / Geiza Matos



Delegatária de Barcelos fala sobre a sua trajetória profissional e os projetos inovadores de Cidadania que está conduzindo no município



### Isabela Oliveira Barreto

A Anoreg/AM conversou com Isabela Oliveira Barreto, de 27 anos, natural de Fortaleza (CE), que atualmente é titular do Cartório Único de Ipixuna, município localizado no sudoeste amazonense, a 1.364.60 quilômetros de Manaus. Isabela Barreto é graduada em Direito, pela Universidade de Fortaleza (Unifor); pós-graduada em Prática Profissional para o exercício da Advocacia, pela Faculdade Evolutivo (Face); pós-graduada em Direito com enfoque em Direito Processual, pelo Instituto de Ensino Superior de Fortaleza (IESF), pós-graduanda em Direito Constitucional Aplicado, pela Faculdade Legale (Faleg); e mestranda em Direito e Gestão de Conflitos, também pela Unifor.

Arquivo pessoal / Isabela Barreto



A titular descreve a sensação de se mudar do Nordeste para o Norte do País e relata suas experiências na serventia de Ipixuna (AM), no Vale do Rio Juruá



### Thaís Vieira Soares

Em mais um “Perfil de Delegatários”, a Anoreg/AM conversa com Thaís Vieira Soares, de 36 anos, natural de Brasília, capital do Distrito Federal, e atual titular do Cartório Único de Fonte Boa, localizado a 678 quilômetros de Manaus.

A brasiliense possui, em sua formação, bacharelado em Direito, pós-graduação em Direito público e em Direito Notarial e Registral. Antes de ingressar no segmento extrajudicial, Thaís exerceu a advocacia por dez anos. Foi docente de ensino superior, além de coordenar curso de Direito e Núcleo de Prática Jurídica. Também já foi coordenadora de pós-graduação e professora preparatória para concursos públicos e para a prova da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB).

Arquivo pessoal / Thaís Soares



**Titular do Cartório Único de Fonte Boa destaca grandes avanços na comarca e reforça meta de erradicar o sub-registro no município**



### Paulo Said Haddad Neto

Seguindo com o especial “Perfil de Delegatários”, a Associação conversou com Paulo Said Haddad Neto, manauara de 33 anos, titular do Cartório Único de Amaturá, município amazônico localizado a 908 quilômetros de distância de Manaus.

Haddad Neto é bacharel em Direito, com especialização em Direito Processual Civil e em Direito Notarial e Registral. Como advogado, atuou durante sete anos nas áreas Civil e Trabalhista, tendo também exercido a atividade de conciliador do Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF1).

Arquivo pessoal / Paulo Haddad Neto



**A série de matérias-perfil continua, semanalmente, no endereço [anoregam.org.br](http://anoregam.org.br).**

**Haddad Neto relata suas experiências como delegatário no Estado**



## Campanha Cartórios Solidários do insumos para unidades de saúde do Amazonas

Arrecadação contou com a solidariedade  
de delegatários e entidades do Estado

Divulgação / Anoreg/AM



Representante do hospital de Manaquiri

Divulgação / Anoreg/AM



Representantes do Parque da Tribo

Com o início da segunda onda da Covid-19 no Amazonas, em janeiro deste ano, a campanha “Cartórios Solidários” levou máscaras descartáveis, fraldas, oxímetros e termômetros a unidades de saúde do Estado, como o hospital de Manaquiri, Unidade de Apoio Indígena do Parque das Tribos, além dos Serviços de Pronto Atendimento (SPAs) Danilo Corrêa e São Raimundo e Zona Sul, localizados na capital amazonense.

Nesta fase, a ação recebeu a solidariedade de delegatários e entidades de serviços extrajudiciais de todo País.

A atuação durante a segunda onda do novo coronavírus no Amazonas também levou centenas de cestas básicas ao Instituto Solidário Pela Vida, à Associação dos Catadores e à Associação de Apoio às Pessoas Portadoras de Necessidade Especiais (AAPPNE).

Divulgação / Anoreg/AM



Representante do SPA São Raimundo

Divulgação / Anoreg/AM



Representante do SPA Zona Sul

Divulgação / Anoreg/AM



Representante do SPA Danilo Correa



## Anoreg/AM inaugura Sala de Fisioterapia Tabelação Zeno Veloso

Espaço criado em parceria com o Governo do Estado tem como objetivo prestar assistência a idosos que aguardam atendimento para tratamento de sequelas da Covid-19



Sala foi preparada com mais de 100 equipamentos adquiridos por meio da campanha Cartórios Solidários

Em junho de 2021, a Anoreg/AM, em parceria com o Governo do Estado, inaugurou a Sala de Fisioterapia Tabelação Zeno Veloso, no Centro de Atenção Integral à Melhor Idade (Caimi) Ada Rodrigues Viana, localizado no bairro Compensa, zona Oeste de Manaus. O local foi criado com o objetivo de prestar assistência a idosos que aguardam atendimento fisioterápico para tratamento de sequelas da Covid-19.

Os cerca de 130 equipamentos disponibilizados para a reabilitação dos idosos foram adquiridos por meio da campanha Cartórios Solidários, que acontece desde o ano passado e conta com a participação das entidades representativas dos cartórios, em âmbito nacional e estadual, além de tabeliães e registradores de todo o país.

O espaço, cujo o nome é uma homenagem ao tabelião paraense Zeno Augusto Bastos Veloso - morto em 18 de março deste ano em decorrência de complicações da Covid-19 -, foi preparado com bicicletas ergométricas, cadeiras de rodas, macas, escadas, exercitadores respiratórios, aparelhos de pressão, faixas elásticas, halteres, entre outros itens.



Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, e convidados prestigiam cerimônia de entrega do espaço

### Informações relevantes de registro e notas são destaque na imprensa amazonense

Anoreg/AM auxiliou no esclarecimento de temas de grande importância para a sociedade

Em 2021, a Anoreg/AM também teve grande espaço nos veículos de comunicação do Estado com a veiculação de pautas de Registro Civil e de Imóveis, Tabelionato de Notas, entre outros temas relacionados ao setor extrajudicial. Informações com dados relevantes à sociedade e repercussão em emissoras de televisão, rádio, portais e jornais impressos foram destaque.



### CNPJ nos Cartórios

Cartórios de Registro de Títulos e Documentos do Estado do Amazonas passaram a oferecer os serviços de emissão de CNPJ, registro e inscrições municipais, assim como alvarás de licenciamento no momento da abertura de empresas.

Reprodução / Internet



Portais repercutem a novidade dos cartórios de RTD do Estado



# Certidões de nascimentos para pets

Cartórios de Registros de Títulos e Documentos de Manaus e das comarcas dos municípios do interior do Amazonas podem emitir certidões de posse para animais domésticos, como cães e gatos. O documento garante a guarda dos pets aos seus donos e pode ser necessário, principalmente, em questões judiciais.

Reprodução / Internet



Portais repercutem a emissão de registros para animais de estimação



# Mapa de registro de imóveis

Manaus é inserida no mapa de transações imobiliárias do portal de Registro de Imóveis do Brasil. Com base no endereço da propriedade, cidadão pode localizar gratuitamente a qual unidade cartorária da capital deve se dirigir para registrar o imóvel.

Reprodução / Internet



Plataforma online para registro de imóveis foi destaque na imprensa



Reprodução / Rede Amazônica

## Recorde de óbitos em um primeiro semestre



Além das mais de 13 mil vítimas fatais atingidas pela doença no Estado, o novo coronavírus vem alterando a demografia de uma forma nunca vista na série histórica dos dados estatísticos dos Cartórios de Registro Civil no Brasil, iniciada em 2003: nunca se morreu tanto em um primeiro semestre como neste ano de 2021, no Amazonas.

Marcelo Lima Filho concede entrevista à Rede Amazônica, afiliada da Rede Globo, para falar sobre o recorde de óbitos



Divulgação / Anoreg/AM



Reprodução / TV Norte (SBT Amazonas)

## Aumento nos registros de testamentos



Tradicionalmente avessa a pensar sobre a própria morte, a pandemia fez com a população amazônica redobrasse sua preocupação com o tema. É o que apontam os dados de janeiro a maio deste ano, que registraram o maior número de testamentos feitos pelos Cartórios de Notas do Amazonas na história neste período, atingindo a marca de 85 atos praticados.

Reportagem veiculada pela TV Norte (SBT Amazonas) repercute aumento nos registros de testamentos



# 10 anos de união estável homoafetiva

Reprodução / TV A Crítica



Marcelo Lima Filho concede entrevista à TV A Crítica para falar sobre os dados estaduais

No Brasil, a união estável homoafetiva completou dez anos de aprovação pelo Supremo Tribunal Federal (STF), no dia 5 de maio de 2021. Desde então, já foram realizadas 584 uniões entre casais do mesmo sexo no Amazonas, com a possibilidade de realizar o ato também de forma online, pela plataforma e-Notariado.

## Repercussão de dados no jornal impresso

Reprodução / Jornais impressos

**LEI DOSTALKING**

Atos Notariais são considerados provas pré-constituídas para a comprovação de crimes virtuais no Brasil

### Crimes virtuais crescem 143%

Quanto mais dados são coletados, mais se sabe sobre o usuário. Isso pode ser usado para fins criminosos, como o stalkerware, que permite que alguém monitore o celular de outra pessoa sem o seu conhecimento. Segundo dados do Anoreg/AM, o número de crimes virtuais cresceu 143% em 2020.

**O que diz a lei?**

“A Lei de Crimes Virtuais (Lei nº 12.736/2012) define crimes como o acesso indevido a sistemas de informação, a divulgação de dados pessoais, a falsificação de documentos e a utilização de recursos tecnológicos para fins criminosos.”

**“A Lei de Crimes Virtuais também prevê a possibilidade de prisão em flagrante para quem cometer esses crimes.”**

**“A Lei de Crimes Virtuais também prevê a possibilidade de prisão em flagrante para quem cometer esses crimes.”**

**“A Lei de Crimes Virtuais também prevê a possibilidade de prisão em flagrante para quem cometer esses crimes.”**

**CIDADES**

FOR COVID-19 NO AM

### Maior registrou o quarto menor número de mortes

Dados do portal Transparência são atualizados em tempo real pelos Cartórios de Registro Civil do País

Com o quarto menor número de mortes, Anoreg/AM registrou o menor número de óbitos em maio de 2021. Segundo dados do portal Transparência, o número de mortes por COVID-19 no Amazonas foi de 10 em maio, o menor número registrado em qualquer mês do ano. Isso representa uma redução de 75% em relação ao mês anterior, quando foram registrados 35 óbitos.

**Quarta menor taxa de mortalidade**

Segundo dados do portal Transparência, a taxa de mortalidade por COVID-19 no Amazonas foi de 0,0001 em maio de 2021, a quarta menor taxa registrada em qualquer mês do ano. Isso representa uma redução de 75% em relação ao mês anterior, quando a taxa de mortalidade foi de 0,0004.

**Quarta menor taxa de mortalidade**

Segundo dados do portal Transparência, a taxa de mortalidade por COVID-19 no Amazonas foi de 0,0001 em maio de 2021, a quarta menor taxa registrada em qualquer mês do ano. Isso representa uma redução de 75% em relação ao mês anterior, quando a taxa de mortalidade foi de 0,0004.

## Semestre foi mais mortal

De janeiro a junho de 2021, os cartórios amazonenses registraram 15.364 óbitos, um aumento de 128,6% em relação à média histórica

**Os seis meses**

Até o fim de junho de 2021, os cartórios amazonenses registraram 15.364 óbitos, um aumento de 128,6% em relação à média histórica. Isso representa um aumento de 128,6% em relação à média histórica de 4.300 óbitos por semestre.

Segundo dados do portal Transparência, o número de óbitos por COVID-19 no Amazonas foi de 10 em maio, o menor número registrado em qualquer mês do ano. Isso representa uma redução de 75% em relação ao mês anterior, quando foram registrados 35 óbitos.



**Quatro óbitos por Covid-19 no Amazonas**

Segundo dados do portal Transparência, o número de óbitos por COVID-19 no Amazonas foi de 10 em maio, o menor número registrado em qualquer mês do ano. Isso representa uma redução de 75% em relação ao mês anterior, quando foram registrados 35 óbitos.

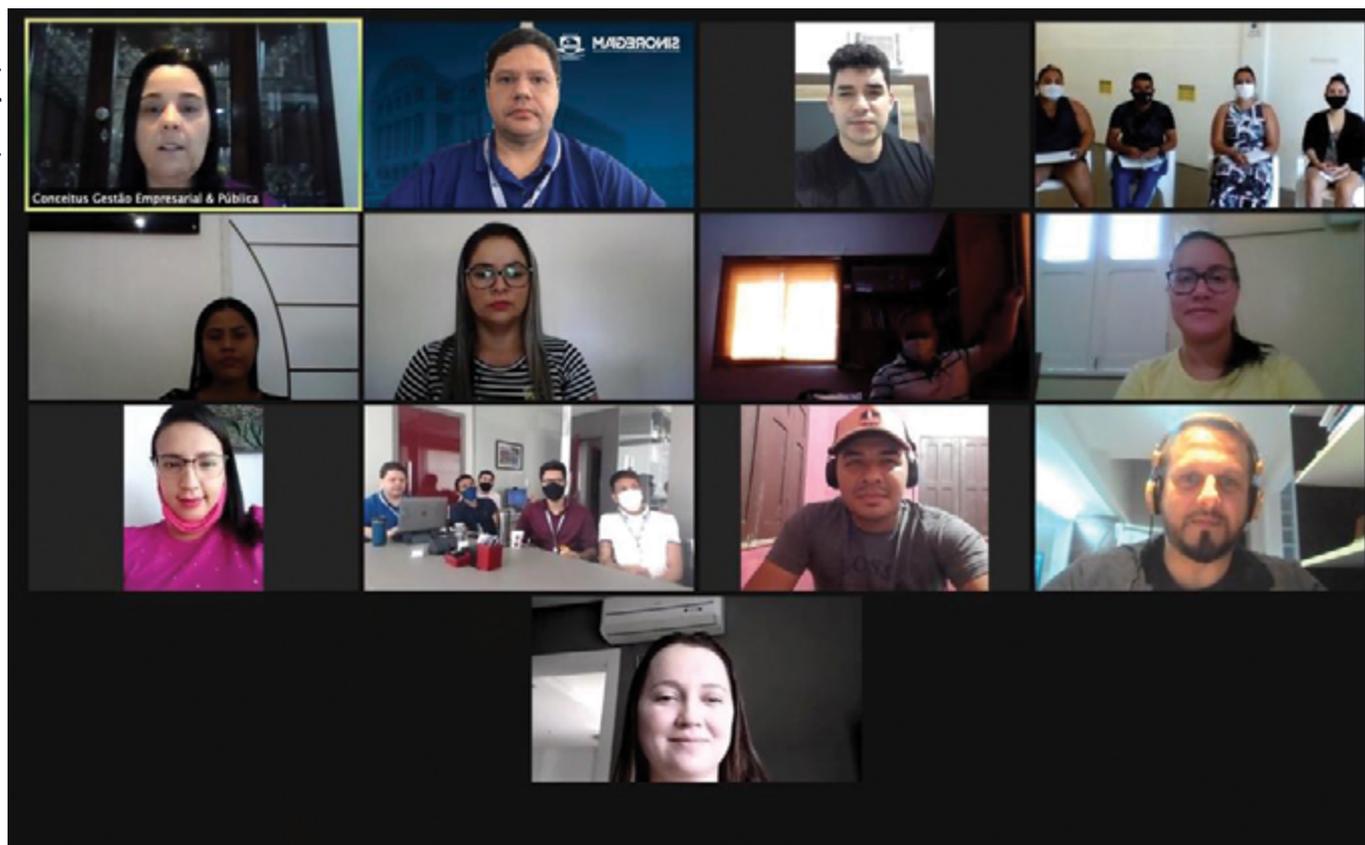
Dados levantados pela Anoreg/AM têm espaço nos jornais



## Anoreg/AM realiza workshops para apresentar detalhes sobre o PQTA

Premiação está prevista para acontecer entre os meses de agosto e outubro

Reprodução / Zoom



Marcelo Lima Filho e demais participantes do curso durante a aula inaugural

Em maio deste ano, a Anoreg/AM iniciou uma série de workshops virtuais sobre o Prêmio de Qualidade Total (PQTA 2021). Prepostos de cartórios da capital e dos municípios do interior do Estado participam da consultoria que apresenta detalhes sobre o programa de gestão da qualidade extrajudicial, previsto para acontecer entre os meses de agosto e outubro.

# 2021

## Curso de Direito Notarial e de Registro



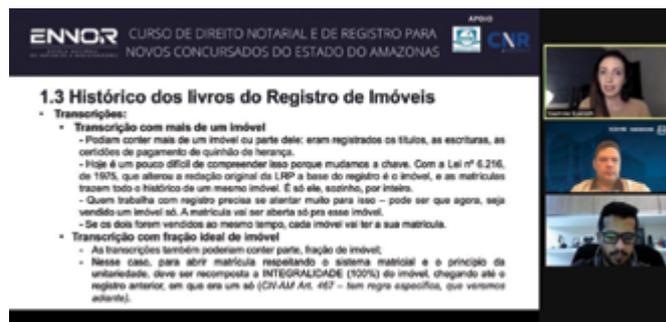
## Anoreg/AM e Ennor oferecem curso de formação em Direito Notarial e Registral

Objetivo é capacitar novos delegatários

Reprodução / Zoom



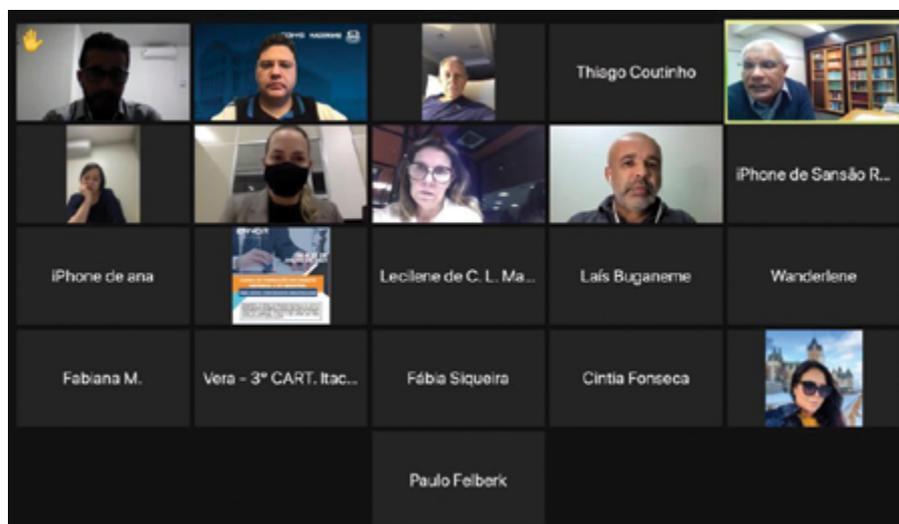
Presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, juiz auxiliar do TJ/AM, Jorsenildo Dourado do Nascimento, diretora da Ennor, Fernanda Castro, e o diretor da Anoreg/AM, Cloves Siqueira, participam de aula inaugural, no dia 5 de julho



Aula do dia 16 de julho, com a registradora de Imóveis, professora Yasmine Kunrath

Do dia 5 ao dia 23 de julho, a Anoreg/AM promoveu, em parceria com a Escola Nacional de Notários e Registradores (Ennor), o Curso de Direito Notarial e de Registro destinado a novos delegatários do Estado.

O curso abordou temas como: atividade extrajudicial sob o ponto de vista do Judiciário; Teoria Geral e Principiológica do Direito Registral; Gestão de Resultados no Serviço Notarial e Registral; Gestão Fiscal no Serviço Notarial e Registral; Direito Registral Imobiliário; Direito Registral Civil das Pessoas Naturais; Direito Registral Civil das Pessoas Jurídicas; Direito Registral de Títulos e Documentos; e Gestão Digital dos Serviços Públicos.



Encerramento do curso, no dia 23 de julho, com presidente do Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), Flauzilino Araújo



## **Ação judicial lograda pela Anoreg/AM teve papel decisivo na reversão do fechamento dos cartórios durante a pandemia**

Justiça derrubou veto do governador e determinou abertura de cartórios do Amazonas em janeiro de 2021

Em janeiro de 2021, a Justiça do Amazonas derrubou o veto do governo que proibiu, por decreto, o funcionamento de cartórios e atividades não essenciais, além de restringir a circulação de pessoas, com o objetivo de frear a contaminação por coronavírus no Estado.

De acordo com o decreto, somente registros de nascimento e óbito poderiam ser realizados até o dia 31 de janeiro. Porém, com a decisão do juiz Manuel de Lima, todos os serviços prestados

por cartórios de notas e registros puderam voltar a ser realizados durante o período restritivo.

A decisão foi tomada em ação civil pública ajuizada pela Associação dos Notários e Registradores do Estado do Amazonas (Anoreg/AM) contra o Decreto 43.303/2021, pelo qual o governo estadual restringiu a circulação de pessoas nos serviços notariais e de registros, abertos estritamente para fins de registro de nascimento e óbito.



## **Lei nº 5.298 permite a cobrança das centrais eletrônicas estaduais**

A Anoreg/AM logrou êxito ao reverter Provisamento da CGJ/AM que proibia a cobrança de taxas das centrais eletrônicas voltadas ao segmento extrajudicial do Estado, dedicadas à manutenção dos sistemas. Para isso, a Associação tomou como base a Lei estadual nº 5298, de 29 de outubro de 2020, que autoriza a cobrança das taxas.

Em seu artigo 3º, a Lei estabelece que os serviços oferecidos pelas Centrais Eletrônicas, que não se confundem com os atos a serem pratica-

dos pelas respectivas serventias, são de uso facultativo dos interessados, cuja remuneração e custos operacionais, relativos à manutenção, gestão e aprimoramento dos sistemas, serão pagos pelos solicitantes dos serviços, podendo a referida prestação ser formalizada mediante contrato de adesão ou convênio, contendo forma, prazo e valores livremente ajustados entre as partes, sendo vedada a utilização de recurso público para tal finalidade.

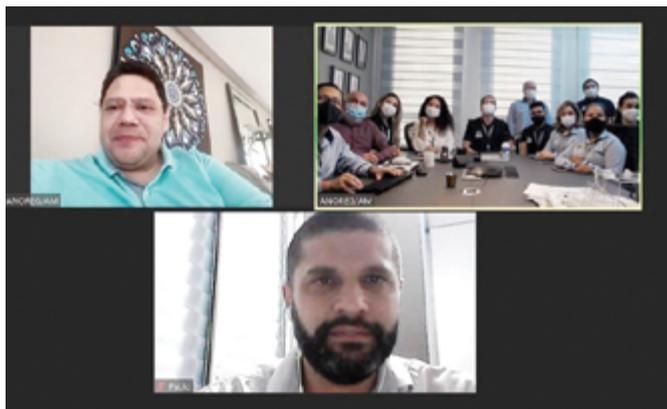


## **Decreto estadual 43236, de 28 de dezembro de 2020, determina que serviços de notas e registros são atividades essenciais**

O Decreto estadual 43236, de 28 de dezembro de 2020, estabelece novas medidas para enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional, decorrente do novo coronavírus. Dentre outras determinações, está a de que os serviços notariais e de registros são necessários ao exercício da cidadania, à circulação da propriedade, à obtenção da recuperação de créditos, dentre outros direitos similares, indispensáveis à comunidade e ao funcionamento de atividades econômicas essenciais.

## Anoreg/AM conquista selo ISO 9001 Gestão da Qualidade

Associação é a primeira Anoreg do Brasil a receber a certificação



Processo foi realizado pela Bureau Veritas, grupo internacional dedicado à avaliação de conformidade e certificação

No dia 19 de agosto deste ano, a Anoreg/AM foi aprovada na 2ª e última fase de Auditoria da ISO 9001 - Gestão da Qualidade, sendo a primeira Anoreg do Brasil a conquistar a certificação.

O processo foi realizado pela Bureau Veritas, grupo internacional dedicado à avaliação de conformidade e certificação nas áreas de Qualidade, Segurança e Saúde Ocupacional, Meio Ambiente e Responsabilidade Social, presente em 140 países.

O reconhecimento é resultado do planejamento, da organização e da boa implementação de providências nos processos da Associação.

O presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, aproveitou a ocasião para parabenizar toda a equipe da Associação pela conquista.

## Anoreg/AM recebe o Selo Cartório TOP

Certificado instituído pela Anoreg-Brasil tem como objetivo incentivar modelos sistêmicos para a melhor gestão dos serviços



Iniciativa da Anoreg-Brasil avalia cartórios de todo o País

A Anoreg/AM recebeu, no mês de julho deste ano, o Selo Cartório TOP. A certificação foi concedida após auditoria realizada pela ABC Cert, conforme regulamento do programa Cartório Top, instituído pela Anoreg-Brasil, que tem abrangência nacional e funciona como uma ferramenta de posicionamento estratégico para os serviços notariais e registrais do país.

O reconhecimento atesta o cumprimento de normas e compromisso com as melhores práticas de gestão prestados aos associados e à sociedade em geral. A Anoreg/AM foi a primeira das entidades estaduais a recebê-lo.

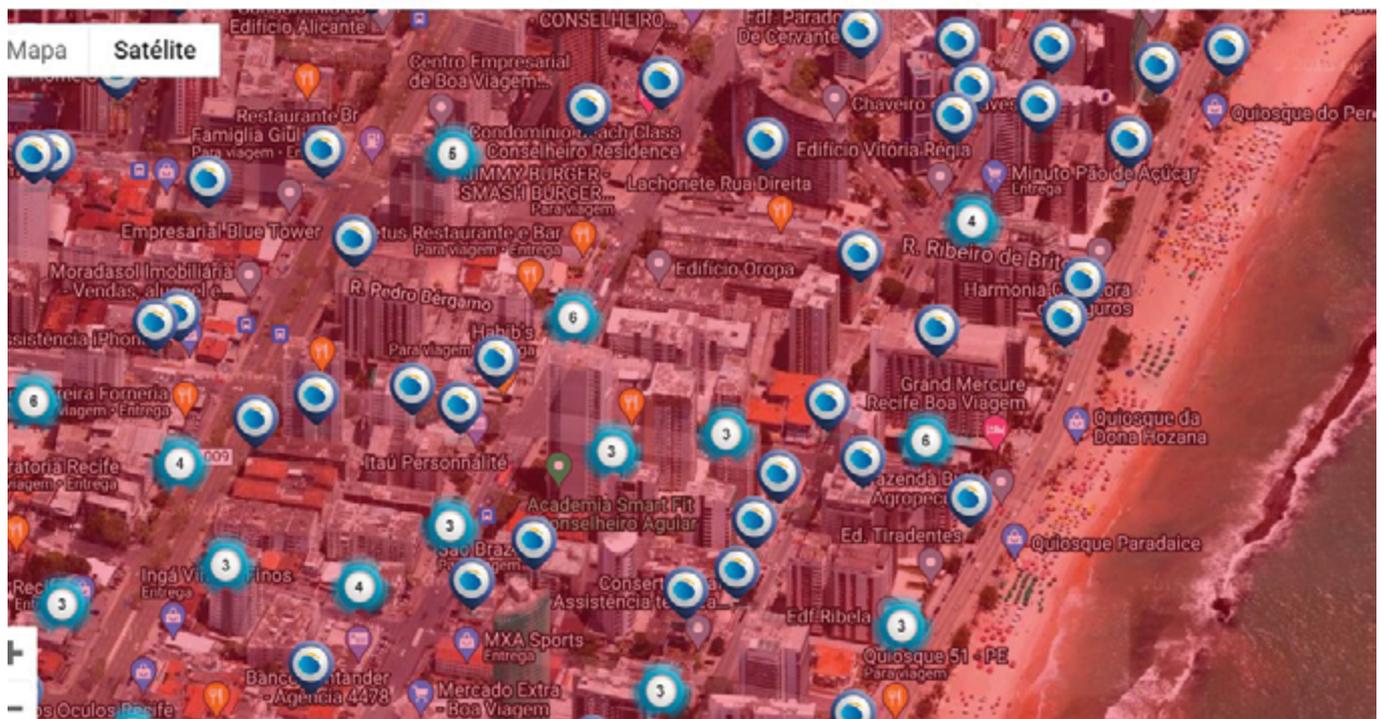
### O selo

O selo Cartório TOP tem como objetivo incentivar e disseminar o uso de modelos sistêmicos para a gestão organizacional e de processos, por meio da sensibilização, capacitação, reconhecendo os melhores desempenhos dos Serviços Notariais e Registrais (SNRs) do país.



## Plataforma online permite a localização de cartório para registro de imóveis em Manaus

Com base no endereço da propriedade, cidadão pode localizar gratuitamente a qual unidade cartorial da capital deve se dirigir para registrar o imóvel



Cidadãos que necessitam registrar imóveis em Manaus passam a contar, desde julho deste ano com uma plataforma online gratuita [www.registrodeimoveis.org.br/mapa-transacoes-imobiliarias](http://www.registrodeimoveis.org.br/mapa-transacoes-imobiliarias) para identificar em qual unidade o ato deve ser feito.

A ferramenta tem como base um

mapa de satélite, que permite o mapeamento de toda a delimitação territorial da localidade, determinando em qual cartório de Registro de Imóveis deve ser realizado o registro de uma propriedade.

Em Manaus, existem seis Cartórios de Registro de Imóveis e, no mapa, por

meio da delimitação de áreas, a abrangência de cada cartório pode ser identificada visualmente, por meio de cores diferenciadas. A área verde indica a dimensão demarcada pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis (RI); a vermelha, o 2º RI; a roxa, 3º RI; a rosa, o 4º RI; a amarela, o 5º RI; e a azul, o 6º RI.



### **Cartório extrajudicial de Boca do Acre arrecada doações para famílias afetadas pela enchente dos Rios Acre e Purus**



No dia 17 de março de 2021, o Cartório Ofício Único de Boca do Acre deu início à uma ação solidária em prol das vítimas afetadas pela enchente dos rios Acre e Purus que atinge o município. A sede da unidade recebe doações de alimentos, roupas e itens de higiene pessoal, que serão destinados às famílias atingidas.

A iniciativa é realizada por meio de uma parceria entre o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBIO) e o Ministério Público de Boca do Acre, contando com apoio da Associação dos Notários e Registradores do Amazonas (Anoreg/AM), que deu início à campanha solidária com a doação de 60 cestas básicas.



### **Anoreg/AM participa de campanha para auxiliar população no registro de óbitos**

Anoreg/AM, Arpen/AM e o TJ/AM iniciaram no dia 22 de janeiro deste ano campanha que consiste em disponibilizar assistentes sociais nos hospitais públicos 28 de agosto e João Lúcio, em Manaus, para auxiliar a população no processo de registro de óbitos.





### Aula Magna de 2021 da ESMAM foi ministrada pelo Ministro Mauro Campbell

Mesa de honra contou com a presença do presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho



No dia 29 de março deste ano, ocorreu a Aula Magna de 2021 da Escola Superior da Magistratura do Amazonas – ESMAM, que foi ministrada pelo Excelentíssimo Senhor Ministro Mauro Luiz Campbell Marques, com o Tema “Precedentes Obrigatórios no CPC/2015: um exame dos preceitos normativos e

dos desafios de sua aplicabilidade no que toca a competência do Superior Tribunal de Justiça”.

Mauro Luiz Campbell Marques é Ministro do Superior Tribunal de Justiça (STJ), membro da Corte Especial; membro da Seção de Direito Público e membro da 2ª Turma de Direito Públi-

co. É Ministro Efetivo no Tribunal Superior Eleitoral, Presidente da Comissão de Regimento Interno do Superior Tribunal de Justiça e Vice-Diretor da Escola Nacional de Formação e Aperfeiçoamento de Magistrados Ministro Sálvio de Figueiredo Teixeira (ENFAM).



## Registro de Propriedades no AM é destaque em relatório do Banco Mundial

Documento analisa a facilidade de se fazer negócios nas economias de todo o mundo

A facilidade para se transferir uma propriedade no Amazonas foi um dos destaques do relatório Doing Business Subnacional Brasil, produzido pelo Banco Mundial, e divulgado no início do mês de julho. O documento, que analisa a facilidade de se fazer negócios nas economias de todo o mundo, classificou o sistema imobiliário do Estado como o oitavo melhor do Brasil, com destaque para os critérios de tempo, procedimentos e qualidade da administração fundiária.

Divulgação / Anoreg/AM

### DOING BUSINESS SUBNACIONAL BRASIL



### DOING BUSINESS SUBNACIONAL BRASIL



### DOING BUSINESS SUBNACIONAL BRASIL



Amazonas fica em terceiro lugar entre os estados do país no quesito "Procedimentos"

No cenário nacional, o Estado figurou entre os quatro primeiros lugares quando se fala de tempo de transferência de propriedades

Na qualidade da administração fundiária, o Amazonas se iguala, em pontos, ao Paraná e a São Paulo, ficando atrás somente do Rio de Janeiro



## Diretor da Anoreg/AM é homenageado pela Assembleia Legislativa do Estado

Homenagem reconhece trabalhos desenvolvidos em prol da população amazonense

Divulgação / Anoreg/AM



Da esquerda para a direita: deputado federal Sidney Leite; diretor da Anoreg/AM Cloves Siqueira; presidente da Aleam, Roberto Cidade; e o deputado estadual Delegado Péricles

O diretor da Anoreg/AM Cloves Siqueira foi homenageado pela Assembleia Legislativa do Estado do Amazonas (Aleam), no dia 8 de julho deste ano, com o título de Cidadão do Amazonas, em reconhecimento da vida dedicada à prestação de serviços à população amazonense.

A homenagem, que aconteceu no Plenário Ruy Araújo, da Casa Legislativa, atendendo ao Projeto de Lei 173 de 2018, proposto pelo atual deputado federal Sidney Leite - deputado estadual à época da propositura -, que tem como objetivo dar reconhecimento a trabalhos desenvolvidos em prol da população do Estado.

Além de diretor da Anoreg, Siqueira é tabelião do 6º Ofício de Protestos de Letras de Manaus e presidente do Instituto de Estudos de Protesto de Títulos do Brasil - Seção Amazonas (IEPTB/AM). Natural de Fazenda Nova, em Goiás, o tabelião chegou ao Amazonas em 1986, atuando como bancário. De lá para cá, formou-se em Direito pela Universidade Federal do Amazonas (Ufam), atuou com juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Amazonas (TJAM) e como juiz Federal, aprovado em concurso público para ambos os cargos, assim como de tabelião de protesto. Também foi vice-presidente da Anoreg/AM.

Divulgação / Anoreg/AM



Marcelo Lima Filho também compôs a mesa do Plenário e destacou que o título é significativo para Cloves e para o segmento cartorário do Estado



## Parceria entre Anoreg/AM e Jucea permite emissão de inscrição municipal e CNPJ nos cartórios

Todas as pessoas jurídicas de direito privado poderão realizar abertura, fechamento, alteração e legalização de empresas diretamente nos cartórios



Divulgação / Anoreg/AM

A Anoreg/AM e a Junta Comercial do Estado do Amazonas (Jucea) assinaram um Acordo de Cooperação Técnica, integrando a Associação à Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios (RedeSim), sistema gerido pela pasta do Estado. Com a parceria, a entidade passou a utilizar a funcionalidade de registro e emissão de inscrições municipais e alvarás de licenciamento no âmbito da capital e do interior do Estado.

Na prática, todas as pessoas jurídicas de direito privado podem realizar a abertura, fechamento, alteração e legalização de empresas diretamente nos cartórios, em um único momento, simplificando procedimentos, evitando deslocamentos neste momento de pandemia e reduzindo a burocracia.

Para solicitar os serviços em Manaus, os empresários devem procurar um dos dois Cartórios de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica disponíveis. Já no interior, a população pode procurar o cartório da comarca do seu município.

Presidente da Jucea, Maria de Jesus Lins, e o presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho, assinam Acordo de Cooperação Técnica

### Ministro Luiz Fux anuncia proposta de criação para vaga de representante da atividade notarial e de registro no CNJ

Anúncio foi feito durante o VII Encontro Amazonense de Notários e Registradores, em Manaus



“O Poder Judiciário possui cinco mil comarcas no Brasil, mas também temos 15 mil cartórios. Vejam a capilaridade da atividade extrajudicial, sendo três vezes maior em comparação à presença do Judiciário nesses locais.”

**Luiz Fux, presidente do STF**

Para o ministro Luiz Fux a atividade extrajudicial funciona como uma Justiça coexistencial que contribui para a Justiça tradicional

“Minha ideia é criar, no Conselho Nacional de Justiça (CNJ), uma vaga destinada ao representante notarial e de registro”, disse o presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), ministro Luiz Fux, em conferência realizada durante o VII Encontro Amazonense de Notários e Registradores, na sexta-feira (13.08), em Manaus. Segundo o magistrado, o CNJ precisa de um representante do segmento cartorário pela expertise e pela importância desta atividade no País.

Em seu discurso, Fux afirmou que a atividade extrajudicial funciona como uma Justiça coexistencial que contribui para a Justiça tradicional. “O Poder Judiciário possui cinco mil comarcas no Brasil, mas também temos 15 mil cartórios. Vejam a capilaridade da atividade extrajudicial, sendo três vezes maior em comparação à presença do Judiciário nesses locais”, destacou o ministro em seu discurso sobre desjudicialização, acrescentando que muitos atos podem

ser solucionados em cartórios.

O presidente do STF foi convidado para participar do evento pela Associação e o Sindicato dos Notários e Registradores do Amazonas (Anoreg e Sinoreg/AM), que realizou o encontro em parceria com a Confederação Nacional de Notários e Registradores (CNR).

Presidente da Anoreg e do Sinoreg/AM, Marcelo Lima Filho explicou que os cartórios estão presentes em todo o Amazonas, e esse fato deve ser explanado em



“Em cada rincão, em cada calha de rio, nós temos um cartório e um delegatário comprometido com a promoção da cidadania, combatendo o sub-registro e a irregularidade fundiária, mesmo diante das dificuldades logísticas, de telefonia e de acesso à internet”

**Marcelo Lima Filho,**  
presidente da Anoreg/AM

Presidente da Anoreg e do Sinoreg/AM, Marcelo Lima Filho explicou que os cartórios estão presentes em todo o Amazonas

encontros como este. “Em cada rincão, em cada calha de rio, nós temos um cartório e um delegatário comprometido com a promoção da cidadania, combatendo o sub-registro e a irregularidade fundiária, mesmo diante das dificuldades logísticas, de telefonia e de acesso à internet. Sempre corajosos diante das dificuldades”, disse Lima Filho, agradecendo à presença das autoridades e de cada tabelião e registrador no evento.

O encontro de notários e registradores teve início por volta de 15h e seguiu até a noite com quatro painéis de debates, além da conferência do ministro Luiz Fux. Entre os temas debatidos estiveram: direito à moradia e processo de regularização; atos de cidadania e desjudicialização; atos notariais eletrônicos; taxas cartorárias, entre outros. O objetivo foi reunir profissionais do segmento e debater as melhores práticas no atendimento à sociedade.

“É muito importante termos esses encontros regionais, pois promovem a união dos novos com os mais antigos, a mescla da juventude com a experiência e isso torna a classe mais forte e unida para galgar melhorias aos serviços cartorários”, disse o presidente da CNR, Rogério Portugal Bacellar, mencionando a chegada de novos titulares de cartórios, aprovados em 2020 em concurso públi-

co promovido pelo Tribunal de Justiça do Amazonas (TJ/AM).

Também estiveram presentes no encontro, o ministro do Superior Tribunal de Justiça (STJ), Mauro Campbell, o desembargador João de Jesus Abdala Simões, representando o TJ/AM, a desembargadora Vânia Marinho, o presidente da Assembleia Legislativa do Amazonas

(Aleam), deputado Roberto Cidade, o deputado federal Sidney Leite, o deputado federal Delegado Pablo e o deputado estadual Delegado Péricles.

O VII Encontro Amazonense de Notários e Registradores foi transmitido ao vivo no canal da Anoreg/AM, no YouTube. Para assistir, acesse [bit.ly/ViiEncontroLive](https://bit.ly/ViiEncontroLive).



O governador do Amazonas, Wilson Lima, também marcou presença no encontro e prestigiou a palestra magna do presidente do STF, ministro Luiz Fux



“É muito importante termos esses encontros regionais, pois promovem a união dos novos com os mais antigos, a mescla da juventude com a experiência e isso torna a classe mais forte e unida para galgar melhorias aos serviços cartorários”

**Rogério Portugal Bacellar,  
presidente da CNR**



### **Painel I debateu sobre o Provimento nº 100/2020 do CNJ**

No primeiro painel do encontro, as tabeliãs Giselle Barros e Priscila Agapito debateram aspectos do Provimento nº 100, publicado em 26 de maio de 2020 pelo CNJ e que dispõe sobre a prática de atos notariais eletrônicos utilizando o sistema e-Notariado, cria a Matrícula Notarial Eletrônica-MNE e dá outras providências. O painel contou com o registrador Jeibson Justiniano como moderador.



### **Painel II apresentou o debate “Emolumentos extrajudiciais, sua natureza e seus aspectos controvertidos”**

O segundo painel abordou o tema “Emolumentos extrajudiciais, sua natureza e seus aspectos controvertidos” e contou com a presença do tabelião Cloves Siqueira, a tabeliã Moema Beluzzo e o deputado estadual Delegado Pérciles. O painel foi moderado pelo presidente da Anoreg/AM, Marcelo Lima Filho.



### **Painel III abordou o tema direito à moradia e o processo de regularização**

O terceiro painel apresentou debate sobre o direito à moradia e o processo de regularização e contou com a presença dos registradores de imóveis Jordan Fabrício Martins, Alex Bortolin Lisboa e Juliana Follmer. A registradora Taís Braga ficou responsável pela mediação do debate.



### **Painel IV debate atos de cidadania e desjudicialização**

O quarto painel trouxe o juiz federal Ricardo Sales para falar sobre atos de cidadania e desjudicialização. Também participaram do debate o os registradores civis Devanir Garcia e Daiana Flores e o deputado federal Delegado Pablo (PSL-AM).





