

## **Lista de Documentos**

### **Herdeiros e Cônjuge supérstite**

Fotocópia do RG e CPF, inclusive do cônjuge (e apresentação do original);  
Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo). Quando for de fora de São Paulo, com firma reconhecida do oficial que a expediu;  
Pacto antenupcial registrado, se houver;  
Fotocópia da certidão de óbito com firma reconhecida no original do oficial que a expediu (se viúvo);  
Informar endereço;  
Informar profissão.

### **Falecido**

Fotocópia RG e CPF (e apresentação do original);  
Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado ou divorciado). Quando for de fora de São Paulo, com firma reconhecida do oficial que a expediu (e apresentação do original);  
Pacto antenupcial registrado, se houver;  
Fotocópia da certidão de óbito. Quando for de fora de São Paulo, com firma reconhecida do oficial que a expediu (e apresentação do original);  
Certidão comprobatória da inexistência de testamento expedida pelo Colégio Notarial do Brasil, através da Censec (<http://www.censec.org.br/>)  
Certidão negativa conjunta da Receita Federal e PGFN (internet);  
Certidão de feitos ajuizados (distribuição Cível, executivos fiscais, federal, trabalhista e criminal);  
Certidão de indisponibilidade (providenciada pelo cartório);  
Certidão negativa de débitos trabalhistas.

### **Bens Imóveis - Urbano**

Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias a partir da data de expedição). A certidão deve estar atualizada no momento da lavratura da escritura, e não no momento da entrega dos documentos no cartório;  
Declaração de quitação de condomínio assinada pelo síndico, com firma reconhecida e cópia autenticada da ata de eleição do síndico (se apartamento);  
Valor de referência do ano vigente e do ano do óbito;  
Certidão negativa de tributos fiscais municipais pendentes sobre os imóveis;  
Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

### **Bens Imóveis - Rural**

Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias a partir da data de expedição). A certidão deve estar atualizada no momento da lavratura da escritura, e não no momento da entrega dos documentos no cartório;  
Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal;  
CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;  
5 últimos comprovantes de pagamento do ITR - Imposto Territorial Rural;  
Última DITR - Declaração do Imposto sobre a Propriedade Rural;  
Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

### **Bens Móveis**

Documentos que comprovem o domínio e preço de bens móveis, se houver;  
Extrato bancário da data do óbito;  
Automóvel - avaliação pela FIPE e cópia autenticada do documento de propriedade;  
Móveis que adornam os imóveis - valor atribuído pelas partes;  
Pessoa Jurídica: nº do CNPJ, fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria e balanço patrimonial anual da empresa assinada pelo contador.

### **Advogado**

Cópia da carteira profissional – OAB (e apresentação do original);  
Informar estado civil;  
Informar endereço profissional;  
Telefone e e-mail;  
Primeiras declarações e partilha dos bens (informal): incluir quem será o inventariante;  
**Requerimento com as primeiras declarações** assinado pelo advogado e por todos os herdeiros solicitando a lavratura da escritura de inventário e partilha no cartório.

### **Outros Documentos**

Procuração atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão). Quando for de fora de São Paulo, com firma reconhecida do oficial que a expediu;  
Substabelecimento da procuração atualizado (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão). Quando for de fora de São Paulo, com firma reconhecida do oficial que a expediu.

**Atenção:** Os envolvimento devem ter CPF próprio. Quando o casal é casado sob o regime da comunhão universal, da separação total ou de aqüestos, é necessário o prévio registro do pacto antenupcial no registro de imóveis do domicílio dos cônjuges.